



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2015

№ 2/19

**Об утверждении заключения о результатах
публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Глазова
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков с кадастровыми номерами
18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу:
Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20»,
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства
на земельных участках с кадастровыми номерами
18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу:
Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20»**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 14, 31.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным Решением городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

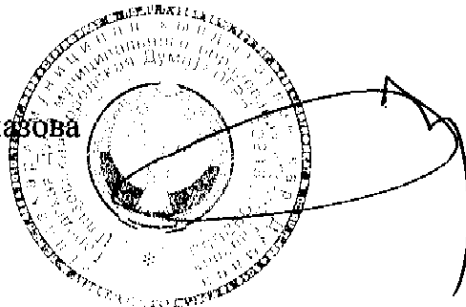
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое заключение о результатах публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу:

Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20».

2. Заключение о результатах публичных слушаний и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Глава города Глазова



А.В. Вершинин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проектам постановлений Администрации города Глазова
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков с кадастровыми номерами
18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу:
Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20»,
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства
на земельных участках с кадастровыми номерами
18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу:
Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20».

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20» проведены по инициативе Главы города Глазова.

В связи с заявлениями собственников земельных участков Винокуровой Яны Дмитриевны, Русских Валерия Степановича публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьями 11, 14, 31.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829, статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 02.06. 2005 № 447.

Информирование общественности осуществлялось следующим образом: постановление Главы города Глазова от 20.05.2015 № 2/11 о назначении публичных слушаний и проекты обсуждаемых муниципальных правовых актов опубликованы в газете «Калина красная» от 23.05.2015 года и размещены на официальном Интернет - портале МО «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/>.

Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

До начала проведения публичных слушаний по проектам правовых актов, вынесенных на публичные слушания, в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова поступило одно письменное замечание от Матушкина Н.П.

Время и место проведения публичных слушаний — 09 июня 2015 года в 18-00 часов по адресу: г. Глазов, ул. Энгельса, 18.

В ходе обсуждения проектов постановлений Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20» высказаны следующие мнения и предложения относительно рассматриваемого вопроса.

Начальник сектора ИРД управления архитектуры и градостроительства В.Г.Вершинина:

- Согласно предоставленному заявителями техническому заключению от 07.05.2015, выполненному МУП «Город», возможен раздел объекта недвижимости – индивидуального жилого дома на два самостоятельных объекта: автономный жилой блок №1 и автономный жилой блок №2. Условиями разделения являются:

- разделение помещения чердака глухой перегородкой по стене, разделяющей жилые блоки;

- устройство индивидуальных подключений к наружной сети электроснабжения.

Согласно градостроительному обоснованию 15-3335-ГО, выполненному МУП «Город» и градостроительному обоснованию 15-105-ГО, выполненному ООО «Институт комплексного проектирования», вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 может быть изменен на испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров:

- земельного участка с кадастровым номером 18:28:000071:65 – уменьшении минимальной ширины участка по уличному фронту до 10,0м, уменьшении минимальной площади земельного участка до 395 кв.м;

- земельного участка с кадастровым номером 18:28:000071:66 – уменьшении минимальной ширины участка по уличному фронту до 15,9м, уменьшении минимальной площади земельного участка до 220 кв.м.

В результате не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц.

Считаю, что реализация заявленного условно разрешенного вида использования земельных участков и испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства существующего объекта капитального строительства возможна при выполнении условий, указанных в техническом заключении.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Л.В.Салтыкова:

- до начала проведения публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства поступило одно обращение от Матушкина Н.П (пер. Мебельный, д.25). Он не согласен с границами земельного участка с кадастровым номером 18:28:000071:65. Границы данного земельного участка установлены в соответствии с законодательством.

По результатам обсуждения проектов муниципальных правовых актов, вынесенных на публичные слушания - постановлений Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по

адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20» предлагается рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять следующие решения:

1) по проекту постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20» - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 – «блокированная жилая застройка (код 2.3) – размещение автономного жилого блока»;

2) по проекту постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 18:28:000071:65, 18:28:000071:66 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д.20»:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым №18:28:000071:65 в части уменьшения минимальной ширины участка по уличному фронту с 18,0м до 10,0м, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв.м до 395 кв.м;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым №18:28:000071:66 в части уменьшения минимальной ширины участка по уличному фронту с 18,0м до 15,9м, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв.м до 220 кв.м.

Заключение подготовлено управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

Начальник управления – главный архитектор Зырянов Владимир Иванович, тел. 2-98-59
